

# Reajuste dos Contratos de Locação

Esse manual tem por objetivo descrever a rotina de Reajuste dos Contratos de Locação por Percentual e por Índice de Reajuste.

- [Reajuste dos Contratos de Locação](#)

# Reajuste dos Contratos de Locação

Esse manual tem por objetivo descrever a rotina de Reajuste dos Contratos de Locação por Percentual e por Índice de Reajuste.

Menu Assistência > Contratos > Reajuste de Contratos

[fig1.jpg](#)

Image not found or type unknown

## 1) Reajuste de Contratos por percentual:

[b4yfig2.png](#)

Image not found or type unknown

1.1) Ao realizar um reajuste por Percentual, deve ser informado o Percentual a ser ajustado no campo "Reajuste";

1.2) O reajuste é feito por item do contrato, cada item é reajustado de acordo com o percentual informado no campo "Reajuste", em destaque acima.

## 2) Reajuste de Contratos por Índice de Reajuste:

[uPSfig2.png](#)

Image not found or type unknown

2.1) Ao realizar um reajuste por Índice, deve ser informado o Índice de Reajuste no campo "Índice", em destaque na figura acima;

2.2) O reajuste é feito por item do contrato, cada item é reajustado de acordo com o percentual informado no índice de reajuste selecionado;

2.3) O Índice de Reajuste Selecionado deve estar de acordo com a data base do Reajuste do

Contrato (mm/aaaa). Exemplo, para um contrato Reajustado em 10/2020, dever ser utilizado um índice de Reajuste de 10/2020:

EKcfig2.png

Image not found or type unknown

**3) Atualizar Data Base:** ao marcar a opção "Atualizar Data Base", na aba "Configurações", será atualizada a Data Base dos Contratos Reajustados, salvando como nova Data Base dos Contratos Reajustados a data informada no campo "Com a Data Base":

ODKfig2.png

Image not found or type unknown

**4) Ao reajustar o contrato suas parcelas provisionadas serão atualizadas.**

4.1) Configurações > Gerar novas provisões.

imagem43.png

Image not found or type unknown

Se a opção "Gerar Novas Provisões", em destaque acima, estiver marcada, será gerada a quantidade de parcelas informadas no campo Nº Provisões. Se essa opção estiver desmarcada serão atualizadas as parcelas de provisão já existentes no contrato.

**5) Reajustar Contratos Vinculados:** ao marcar a opção "Contratos Vinculados", na aba "Configurações", serão reajustados todos os contratos vinculados ao contratos selecionados:

3Bmfig2.png

Image not found or type unknown

5.1) Os Contratos Vinculados aos contratos selecionados serão listados na aba "Outras Informações":

p64fig2.png

Image not found or type unknown

**6) O botão "Desfazer" desfaz o último reajuste aplicado ao contrato:**

[rrwfig2.png](#)

Image not found or type unknown