

Reajuste dos Contratos de Locação

Esse manual tem por objetivo descrever a rotina de Reajuste dos Contratos de Locação por Percentual e por Índice de Reajuste.

- [Reajuste dos Contratos de Locação](#)

Reajuste dos Contratos de Locação

Esse manual tem por objetivo descrever a rotina de Reajuste dos Contratos de Locação por Percentual e por Índice de Reajuste.

Menu Assistência > Contratos > Reajuste de Contratos

[fig1.jpg](#)

Image not found or type unknown

1) Reajuste de Contratos por percentual:

[b4yfig2.png](#)

Image not found or type unknown

1.1) Ao realizar um reajuste por Percentual, deve ser informado o Percentual a ser ajustado no campo "Reajuste";

1.2) O reajuste é feito por item do contrato, cada item é reajustado de acordo com o percentual informado no campo "Reajuste", em destaque acima.

2) Reajuste de Contratos por Índice de Reajuste:

[uPSfig2.png](#)

Image not found or type unknown

2.1) Ao realizar um reajuste por Índice, deve ser informado o Índice de Reajuste no campo "Índice", em destaque na figura acima;

2.2) O reajuste é feito por item do contrato, cada item é reajustado de acordo com o percentual informado no índice de reajuste selecionado;

2.3) O Índice de Reajuste Selecionado deve estar de acordo com a data base do Reajuste do

Contrato (mm/aaaa). Exemplo, para um contrato Reajustado em 10/2020, dever ser utilizado um índice de Reajuste de 10/2020:

[EKcfig2.png](#)

Image not found or type unknown

3) Atualizar Data Base: ao marcar a opção "Atualizar Data Base", na aba "Configurações", será atualizada a Data Base dos Contratos Reajustados, salvando como nova Data Base dos Contratos Reajustados a data informada no campo "Com a Data Base":

[ODKfig2.png](#)

Image not found or type unknown

4) Ao reajustar o contrato suas parcelas provisionadas serão atualizadas.

4.1) Configurações > Gerar novas provisões.

[imagem43.png](#)

Image not found or type unknown

Se a opção "Gerar Novas Provisões", em destaque acima, estiver marcada, será gerada a quantidade de parcelas informadas no campo Nº Provisões. Se essa opção estiver desmarcada serão atualizadas as parcelas de provisão já existentes no contrato.

5) Reajustar Contratos Vinculados: ao marcar a opção "Contratos Vinculados", na aba "Configurações", serão reajustados todos os contratos vinculados ao contratos selecionados:

[3Bmfig2.png](#)

Image not found or type unknown

5.1) Os Contratos Vinculados aos contratos selecionados serão listados na aba "Outras Informações":

[p64fig2.png](#)

Image not found or type unknown

6) O botão "Desfazer" desfaz o último reajuste aplicado ao contrato:

[rrwfig2.png](#)

Image not found or type unknown